

DEN RICHTIGEN STANDORT WÄHLEN

 **SCHENCK** | TECHNOLOGIE- UND
INDUSTRIEPARK



SCHENCK

WILLKOMMEN IM PARK DER MÖGLICHKEITEN

Der Schenck Technologie- und Industriepark ist der innovative Standort für Ihr Unternehmen. Mit seiner gewachsenen Infrastruktur und den umfangreichen Serviceangeboten bietet unser Areal ideale Voraussetzungen für Ihren Unternehmenserfolg. Unsere Mieter profitieren vom wirtschaftlichen Umfeld auf dem Gelände sowie dem zentralen Standort innerhalb Darmstadts. Eine perfekte Anbindung an internationale Verkehrswege sowie die direkte Nähe zu wichtigen Zuliefer-, Absatz- und Finanzmärkten steigern die Attraktivität des Technologieparks zusätzlich.

INHALT

STANDORT DARMSTADT	04
INNERSTÄDTISCHE LAGE	06
Dienstleistungen	08
LAGEPLAN	10
MIETERSTRUKTUR	12
KONTAKT	14



IN DER WISSENSCHAFTSSTADT DARMSTADT TREFFEN WIRTSCHAFTSWACHSTUM, FORSCHERGEIST UND KULTUR AUF EINANDER



Foto: darmstadtium/Jürgen Mai

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt im Herzen Europas ist ein Standort von internationaler Bedeutung. Alle Unternehmen profitieren hier vom Renommee der öffentlichen und privaten Forschungseinrichtungen sowie deren Umfeld. Darmstadt zählt zu den attraktivsten Standorten sowohl für traditionsreiche als auch innovative Unternehmen. Dies spiegelt sich deutlich sichtbar im Stadtbild wieder – in einer Architektur zwischen Bewahrung und Aufbruch.

SCHENCK IST IN DER DARMSTÄDTER WESTSTADT BESTENS ANGEKÜNDIGT

Besonders die Weststadt zeigt sich als zukunftsweisend und bietet eine hervorragende Basis für aufstrebende Unternehmen. Es entstehen hier Erfolg versprechende Einzelstandorte für Neugründungen, die von etablierten Traditionsunternehmen profitieren. Der Schenck Technologie- und Industriepark mit seiner Grundfläche von ca. 105.000 qm und 70 Gebäuden ist dabei ein wesentlicher Baustein. Hier starten Unternehmen in eine erfolgreiche Zukunft und nutzen den Synergieeffekt einer kompakten Struktur. Der Schenck Technologie- und Industriepark ist der innovative Standort für alle Technologieunternehmen, die sich im zentral gelegenen Darmstadt niederlassen möchten.

« DAS DIENSTLEISTUNGSANGEBOT IST
HERAUSRAGEND UND HAT UNS SCHON
VIEL ZEIT ERSPART. VOR ALLEM DER
PROFESSIONELLE UND STETS FREUNDLICHE
EMPFANGSSERVICE IST EIN ECHTER USP. »

AXEL ROSENKRANZ
Inhaber Rosenkranz Elektronik GmbH



SCHNELL AUF DER AUTOBAHN UND PÜNKTLICH AM ZIEL

- ❖ Ideale Anbindung zu Bus & Bahn
- ❖ Autobahnanschlüsse zur **A5** und zur **A67** weniger als 1 km entfernt
- ❖ Zum Flughafen Frankfurt in 20 - 30 Min
- ❖ Zum Flughafen Hahn in 60 Min



« DIE MISCHUNG AUS SERVICEANGEBOT
UND UNTERNEHMENSVIelfALT FINDET
MAN NIRGENDWO SONST IN DARMSTADT. »

HEIKO DEPNER

Geschäftsführer La Mina GmbH

DEUTLICH MEHR ZEIT DURCH EIN UMFASSENDES SERVICEANGEBOT

Der Schenck Technologie- und Industriepark bietet ein breitgefächertes Serviceangebot mit einem hohen Mehrwert für den gesamten Standort. Das Dienstleistungsspektrum gewährleistet, dass sich die ansässigen Unternehmen auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren können.

- ❖ Ärztlicher Dienst
- ❖ Empfangsservice
- ❖ Entsorgung & Reinigung
- ❖ Erreichbarkeit 24/7
- ❖ Fitness-Lounge
- ❖ Objektmanagement, Planung und Realisierung
- ❖ Fahrzeugvermietung & Chauffeurdienst
- ❖ High-Speed Glasfaser Internet
- ❖ Gastronomie im eigenen Kasino
- ❖ Logistik, Versand & Packerei
- ❖ Kopierservice
- ❖ Maßgeschneiderte Energielösungen
- ❖ Postzentrale
- ❖ Sicherheit & Werkschutz
- ❖ Konferenz- und Seminarzentrum
- ❖ Instandhaltung für Elektrotechnik, Heizung, Klima, Lüftung & technische Anlagen
- ❖ Hausmeisterservice inkl. Gärtnerdienst

RUNDUM VERSORGT

Auf 50.000 qm Bürofläche und 60.000 qm Hallenfläche für Lager und Produktion sind aktuell 40 Mieter mit insgesamt 2.500 Mitarbeitern ansässig. Wir bieten Flächen unterschiedlichster Ausstattungsqualitäten für alle Anforderungen Ihres Unternehmens:

- ❖ 50.000 qm Büroflächen
- ❖ 60.000 qm Lager- und Produktionshallen
- ❖ Über 2.000 Stellplätze für PKW
- ❖ Ausreichende Parkoptionen
- ❖ Frei- und Grünflächen
- ❖ Maßgeschneiderte Nutzungseinheiten

UNSERE SERVICE HIGHLIGHTS

01 LOGISTIK

Wir bieten ein breites Portfolio von Logistikdienstleistungen an und verfügen über jahrzehntelange Erfahrung in Verpackung, Versand- und Zollabwicklung. Die vollumfängliche logistische Beratung spart Zeit und Geld.

02 KONFERENZZENTRUM

Multifunktionales Konferenzzentrum mit Räumen für 8 bis zu 95 Teilnehmer. Die Konferenzräume sind klimatisiert und ausgestattet mit allem, was Sie für eine Konferenz oder Präsentation benötigen. Für die Bewirtung Ihrer Gäste steht Ihnen unser Caterer gerne zur Verfügung.

03 CHAUFFEURDIENST

Chauffeurservice - Flughafentransfer - Kurierfahrten - Stadtrundfahrten... Sie stellen hohe Ansprüche an einen Chauffeurdienst? Wir erfüllen sie mit unserem umfassenden Service.



04 POSTSTELLE

Unsere Poststelle ist der zentrale Eingang für die komplette Eingangspost aller Mieter am Standort des Schenck Technologieparks. Die Postbearbeitung ist Teil unseres Dienstleistungsspektrums, das von unseren Mietern optional genutzt werden kann. Der Preis ist abhängig vom Postvolumen des Kunden.

05 ÄRZTLICHER DIENST

Auf unseren ärztlichen Dienst ist Verlass. Wir kümmern uns mit einem leistungsfähigen Team um Ihre Gesundheit. Ein ganz besonderes Dienstleistungsangebot, das alle Aspekte der Gesundheit am Arbeitsplatz berücksichtigt.

06 ESSEN & TRINKEN

Zum Frühstück, zur Kaffeepause, einfach mal zwischendurch oder in der Mittagspause. Nach dem Motto „Wir kochen Frische“ serviert unser Caterer richtig gutes Essen. Sowohl im Firmenrestaurant aber auch als „to go“ für den Genuss am Arbeitsplatz.



VIERZIG UNTERNEHMEN AUS ÜBER ZWANZIG BRANCHEN

Die rund 40 Unternehmen mit circa 2.500 Beschäftigten haben auf dem Gelände des Schenck Technologie- und Industrieparks einen optimalen Standort für ihr Unternehmen gefunden. Vom internationalen Konzern bis hin zum kreativen Dienstleistungsunternehmen. Die Mieter im Technologiepark profitieren vom wirtschaftlichen Umfeld und dem zentralen Standort.

- ❖ Auswucht- & Diagnosetechnik
- ❖ Prüf- & Automatisierungstechnik
- ❖ Mess- & Verfahrenstechnik
- ❖ Ausbildung
- ❖ Kopierservice & Druckerei
- ❖ Schaltanlagenbau
- ❖ Baumanagement im Hochbau
- ❖ Elektronik-Gerätebau
- ❖ Engineering-Fabrikplanung
- ❖ Informationstechnologie
- ❖ Dienstleistung für Prozesse im Bankwesen
- ❖ Biotechnologie
- ❖ Servohydraulische Betriebslastensimulation und Bauteilprüfung
- ❖ Isolationstechnik
- ❖ Innovative Produktionstechnologie
- ❖ Lohn- und Gehaltsabrechnung
- ❖ Kommunikation & Design
- ❖ Werbemittel
- ❖ Übersetzungsdienst
- ❖ Museumswerkstätten und -archiv

WIR FREUEN UNS AUF SIE

Ihr Ansprechpartner:

UWE REINHARDT

Geschäftsführer

Landwehrstraße 55 · D-64293 Darmstadt

Telefon: +49 (0) 6151 - 32 21 48

Telefax: +49 (0) 6151 - 32 38 00

E-Mail: uwe.reinhardt@schenck.net

www.schenck-technologiepark.de



